**Wohnhaus Aescherstrasse 12, Basel**

Neubau  
2011-2015

Der Neubau mit sieben 2.5 resp. 3.5 Zimmerwohnungen wurde nach Minergie-P-ECO zertifiziert und entspricht den Anforderungen der 2000-Watt-Gesellschaft. Das Projekt leistet einen Beitrag zum Quartiererhalt durch eine gezielte Weiterentwicklung der vorhandenen Strukturen und durch ein ergänzendes Wohnangebot. Zielpublikum für die Vermietung der Wohnungen ist die «Generation 50plus». Das Gebäude wurde in Anlehnung an die Typologie der vorhandenen Quartierbauten entwickelt. Im Gegensatz zu diesen wurde der Neubau jedoch als Holzkonstruktion mit einem Kern aus Beton und einer Fassade aus Holz geplant. Durch ein einfaches Haustechnik-Konzept mit bewährten Komponenten wurde das Projekt optimiert mit dem Ziel, ein Nullenergiehaus mit hohem Wohnwert und ansprechender Wirtschaftlichkeit zu erstellen.

**Auftraggeberin**

Immobilien Basel-Stadt

Studienauftrag im Einladungsverfahren

**Generalplanung**

Osolin & Plüss Architekten BSA AG  
Quade Architects SIA  
Moosmann Bitterli Architekten SIA STV GmbH

**Fachplanung**

Walter Mory Maier Bauingenieure AG  
Pirmin Jung Ingenieure für Holzbau AG  
Eplan AG Elektroengineering  
Waldhauser + Hermann A  
Locher Schwittay Gebäudetechnik GmbH   
Berchtold.Lenzin Landschaftsarchitekten

**Projektbegleitung**

Fuhr Buser Partner Bauökonomie  
Institut Energie am Bau, FHNW (Monitoring)

**Fotografie**

Ruedi Walti

**Auszeichnung**

Schweizer Solarpreis 2016, Kategorie B, Neubauten